

Programul multianual de reabilitare termică a blocurilor din orașul Otopeni

Primăria orașului Otopeni începe demersurile pentru programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din orașul Otopeni. Programul constă în două etape – etapa 1: reabilitarea acoperișurilor sau a terasei sau, în funcție de caz, termoizolarea planșeului de peste ultimul nivel și etapa 2: reabilitarea pereților exteriori, subsoluri și înlocuirea ferestrelor și ușilor.

O echipă din cadrul Primăriei orașului Otopeni lucrează la realizarea proiectului de reabilitare termică, programând la implementare toate activitățile prevăzute în OUG 18/2009, completată și modificată.

În acest sens, un reprezentant din echipa Primăriei orașului Otopeni va lua legătura în perioada februarie – martie 2016 cu administratorii blocurilor de locuințe pentru oferirea mai multor detalii și însoțirea acestora la întâlnirile cu locatarii pentru o informare documentată cu privire la legislație, mecanismele de finanțare disponibile, planul de lucru, implicații financiare individuale și beneficiile concrete ale acestui proiect.

Programele de finanțare pe care Primăria orașului Otopeni le poate accesa pentru implementarea programului de reabilitare termică a blocurilor de locuințe sunt:

Programul de reabilitare termică în conformitate cu OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, completată și modificată, Programul de reabilitare termică având finanțare din fonduri europene și Programul de reabilitare termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală în conformitate cu OUG 69/2010.

□ Conform statisticilor, odată cu reabilitarea blocurilor, facturile la întreținere ale locatarilor din blocurile reabilite vor fi mai mici cu până la 40%!

Principalele lucrări executate în cadrul programului de reabilitare termică a blocurilor de locuințe pot fi:

* Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, tâmplărie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

* Izolarea termică a fațadei - parte opacă, inclusiv termohidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante;

* Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;

* Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter;

* Demontarea instalațiilor și echipamentelor aflate pe fațadele și terasa blocului de locuințe precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică;

* Reabilitarea și modernizarea instalațiilor pentru prepararea și transportul agentului termic, apei calde menajere și a sistemelor de ventilare și climatizare, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;

* Repararea/refacerea instalației de distribuție între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;

* Repararea/înlocuirea cazanului și/sau arzătorului din centrala termică de bloc/scară, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor de CO₂.

Planul de lucru pe care echipa Primăriei orașului Otopeni îl are în vedere pentru programul de reabilitare termică a blocurilor cuprinde următoarele activități:

Pasul 1 – identificarea și inventarierea blocurilor de locuințe - identificarea blocurilor de locuințe realizate după proiectele elaborate în perioada 1950 – 1990, inventarierea blocurilor de locuințe identificate, pe cartiere, cvartele și puncte termice, gruparea blocurilor de locuințe inventariate după regimuri de înălțime – parter + patru etaje inclusiv, respectiv parter + mai mult de patru etaje;

Pasul 2 – semnare contracte mandat între Asociațiile de Proprietari și Primăria orașului Otopeni - transmiterea înștiințărilor despre programul de reabilitare termică către Asociațiile de Proprietari din blocurile selecționate și invitarea acestora la semnarea unui contract de mandat cu Primăria orașului Otopeni;

Pasul 3 – elaborare documentație tehnico-financiară – organizarea procedurii de achiziție pentru atribuirea contractului de servicii ce cuprinde: DALI, expertiza tehnică a clădirii, raportul de audit energetic, apoi eliberarea certificatului de urbanism și autorizația de construcție;

Pasul 4 – stabilirea cofinanțării – realizarea unui buget pentru fiecare bloc ce cuprinde și calculul contribuției Asociației de Proprietari, emiterea HGAP prin care se aprobă participarea la programul de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe selecționate, intervențiile/măsurile de creștere a eficienței energetice, cota de cofinanțare și valoarea contribuției Asociațiilor de Proprietari, emiterea hotărârii Consiliului Local de aprobare a cererii de finanțare;

Pasul 5 – transmiterea documentației pentru fiecare bloc de locuințe către MDRAP în vederea analizării și verificării./Trimiterea cererii de finanțare cu toate anexele aferente.

Conform **Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice**, din consumul anual

de energie al unei locuințe,

55% este pentru încălzire

. Astfel, într-o locuință neizolată corespunzător, pierderile de căldură sunt de 20-25% la nivelul pereților exteriori, 20-30% prin subsol și acoperiș și 20-25% la nivel de uși și ferestre neperformante energetic.

BENEFICIILE INVESTIȚIILOR ÎN REABILITAREA TERMICĂ A LOCUINȚEI:

- * fiecare locuință să beneficieze de condiții mai bune de igienă și confort termic;
- * pierderi de căldură și consum energetic redus;
- * reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum;
- * scăderea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie;
- * păstrarea valorii arhitecturale, ambientale și de integrare cromatică în mediul urban.

Sprijinul și implicarea dumneavoastră sunt factori ce vor contribui la succesul programului.

Obiectivul Primăriei orașului Otopeni constă în asigurarea confortului necesar în apartamentele de bloc, astfel încât locuitorii orașului Otopeni să beneficieze în mod direct de suportul primăriei în optimizarea consumului de energie, **dar sprijinul și implicarea dumneavoastră sunt factori ce vor contribui la succesul programului.**

Text: Primăria orașului Otopeni